



Königsbrücker Str. 87 • 01099 Dresden
boldt-rhein@notarnet.de

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Notare sind zufolge gesetzlicher Vorschriften (GwG, GrEStG) verpflichtet, die Beteiligten ihrer Urkunde genau zu identifizieren und bestimmte persönliche Daten ihrer Klienten zu erheben, zu prüfen und aufzubewahren. Diese Daten dürfen selbstverständlich nur zweckentsprechend für das notarielle Beurkundungsverfahren und zur Erfüllung gesetzlicher Anzeigepflichten gegenüber dem Finanzamt oder anderen öffentlichen Stellen verwendet werden. Die Klienten können auf vertrauliche und rechtmäßige Behandlung ihrer Daten durch den Notar und seine Mitarbeiter vertrauen. Der Notar ist von Gesetzes wegen zur Verschwiegenheit und zum Datenschutz verpflichtet.

Veräußerer	erster Verkäufer	ggf. zweiter Verkäufer
Name		
Vorname(n) / <u>Rufname</u>		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße u. Hausnummer		
PLZ u. Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet (seit wann) ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet (seit wann) ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft
Konto für Kaufpreiszahlung	IBAN: Bank:	IBAN: Bank:

falls Verkäufer ohne Ehevertrag verheiratet ist:
Handelt es sich bei dem Objekt im Wesentlichen um das ganze Vermögen des Verkäufers? (> 75 %)?

☐ ja ☐ nein

Käufer	erster Käufer	ggf. zweiter Käufer
Name		
Vorname(n) / <u>Rufname</u>		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ u. Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail-Adresse		
Steueridentifikationsnr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet (seit wann) ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet (seit wann) ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis	☐ allein ☐ je 1/2 ☐ andere Quote:	

Immobilie(n)

a) Objekte	Immobilie 1 / Grundstück 1	Immobilie 2 / Grundstück 2
Flurstück und Gemarkung		
Grundbuch von und Blatt-Nr.		
Lagebezeichnung/Anschrift		
Aktuelle Nutzung	☐ Bauplatz ☐ Land- oder Forstwirtschaft ☐ Wohnhaus mit Grundstück	☐ Bauplatz ☐ Land- oder Forstwirtschaft ☐ Wohnhaus mit Grundstück
Objektart	☐ Einfamilienhaus ☐ Reihenhause/DHH ☐ Eigentumswohnung ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Gewerbeimmobilie ☐ Stellplatz, Garage ☐ Teilfläche aus Grundstück ☐ Vermessung ist bereits erfolgt, verkauft wird das Flst. ☐ Vermessung noch nicht erfolgt. Baujahr Wohnfläche in m²	
Wohngebäudeversicherung	☐ Wohngebäudeversicherung vorhanden und ist nicht gekündigt. ☐ Name der Versicherung:	
Zusätzlich bei Eigentumswohnung:	☐ Wohnungs- / bzw. Stellplatz-Nr. ☐ Verwalter, Name und Anschrift	

Sofern Käufer eine natürliche Person ist (nicht bei Kauf durch Gesellschaft):

Käufer kauft:

- ☐ zu eigenen **Wohnzwecken** (oder für Wohnzwecke naher Angehöriger)
- ☐ zur **Vermietung** als Privatvermieter
- ☐ zur freiberuflichen oder **gewerblichen Nutzung**
- ☐ zur **Weiterveräußerung** (ggf. nach Neubau oder Umbau)

Nur ausfüllen, wenn Verkäufer eine **natürliche Person** ist (nicht bei juristischer Person = Gesellschaft als Verkäufer).

Der **Verkäufer** handelt:

- ☐ als **Unternehmer**, z. B. Verkauf durch Bauträger, gewerblichen Grundstückshändler oder Landwirt
- ☐ als Verbraucher, z. B. Verkauf aus Privatvermögen (nicht Betriebsvermögen)
- ☐ unbekannt, bitte erläutern

Nur ausfüllen, wenn Käufer eine **natürliche Person** ist (nicht bei juristischer Person = Gesellschaft als Käufer).

Der **Käufer** handelt:

- ☐ als **Unternehmer**, z. B. Kauf zu gewerblicher oder freiberuflicher Nutzung oder zum Weiterverkauf (ggf. nach Renovierung oder Neubau)
- ☐ als **Verbraucher**, Kauf als Wohnung für sich oder für Angehörige oder zur privaten Vermietung.
- ☐ unbekannt, bitte erläutern

Zur Erläuterung: Bei einem Kaufvertrag zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher muss der Verbraucher den Vertragsentwurf mindestens 14 Tage vor Beurkundung durch die Notarin erhalten haben. Auch materiell-rechtlich gelten bestimmte Verbraucherschutzvorschriften.

b) Belastung/Kredite

☐ lastenfrei

☐ Belastung/Kredite eingetragen, aber bereits abbezahlt, falls ja:

☐ Belastung wird gelöscht

☐ Notarin holt Lastenfreistellungserklärung ein

☐ **Kontakt des abzulösenden Gläubigers** (Anschrift)

☐ **IBAN-Nummer/Darlehens-Nr. des Gläubigers:**

diese Angaben sind sehr wichtig für eine direkte und unverzügliche Einholung der Lastenfreistellungserklärung beim Gläubiger.



c) Kaufpreis

Kaufpreis

Höhe in EUR:

Zusammensetzung

im Kaufpreis enthalten sind ggf.

☐ Anteil für mitverkaufte bewegliche Sachen, z.B.

☐ Einbauküche

☐ Gartengeräte

☐

☐

Finanzierung

☐ nein

☐ ja, bei

d) Besitz, Steuern, Lasten

Zeitpunkt des Überganges von Besitz, Nutzen, Lasten	☐ sofort ☐ am: ☐ Kaufpreiszahlung
Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung	☐ Objekt steht leer ☐ Objekt wird vom Verkäufer genutzt ☐ Verkäufer räumt das Objekt bis zum ☐ Objekt wird vom Käufer genutzt ☐ Objekt ist vermietet ☐ Mietverhältnis bleibt bestehen ☐ Mietverhältnis endet zum
Sind noch Erschließungskosten offen?	☐ ja ☐ nein
Bekannte Mängel	☐ nein ☐ nämlich:

Vermittlung d. Makler?	☐ nein ☐ ja (Name, Anschrift)
Sonstige Anmerkungen	

Entwurf an Auftraggeber	☐ Post ☐ Fax ☐ E-Mail ☐ wird abgeholt
Name des Auftraggebers:	
Terminwunsch:	

Der Auftrag zur Grundbucheinsicht und zur kostenpflichtigen Entwurfsfertigung wird hiermit ausdrücklich erteilt.

Weiterhin erteilt jeder Unterzeichnete dem Notariat Rhein und Boldt seine Zustimmung zur Übersendung des Entwurfes und der im Zusammenhang mit dem Vollzug des Vertrages stehenden Daten/Informationen per E-Mail.

Name

.....
Unterschrift

Name

.....
Unterschrift

Name

.....
Unterschrift

Name

.....
Unterschrift

Bitte legen Sie die Kopien der Personalausweise aller Beteiligten zur Entwurfsfertigung vor!

Zurück an:



Notarbüro: Constance Boldt und Jana Rhein ♦ Königsbrücker Str. 87 ♦ 01099 Dresden



Fax: (0351) 8 08 57 41



E-Mail: boldt-rhein@notarnet.de